



VARDEN BYGG AS

Rapport produsert den 19.04.2026

Org.nr.: 917 506 620



Myscore AS er et selskap som leverer foretaksdata av høy kvalitet. Hos oss får du profesjonelle og godkjente kredittrapporter for små og mellomstore bedrifter i næringslivet.

MyScore AS samarbeider i dag med en av de største aktørene i bransjen, Creditsafe. Creditsafe er et internasjonalt kredittopplysningsbyrå grunnlagt i Norge i 1997, med 18 kontorer i 12 land og over 100 000 kunder. Selskapet har konsesjon fra Datatilsynet til å drive kredittopplysningsvirksomhet i Norge og MyScore utvikler og videreformidler denne informasjonen til våre kunder.

Creditsafe samler inn, bearbeider og forbedrer data fra hundretalls ulike kilder. Felles for alle deres leverandører er at de holder høy kvalitet og oppdateres enten daglig eller med maksimal oppdateringsfrekvens, det vil si så ofte kilden tillater det. Når ny informasjon hentes daglig betyr det at du som kunde alltid kan ta en beslutning basert på siste tilgjengelige informasjon. Eksempel på Creditsafes kilder i Norge er Brønnøysundregistrene (Foretak- og Enhetsregisteret, Regnskapsregisteret, Løsøreregisteret, Roller og Kunngjøringer) Skatteetaten, Folkeregisteret, og inkassobyråer.



.01

IDENTIFIKASJON

.02

SCORE (RATING)

.03

FORKLARING AV SCORE

.04

SCORE HISTORIKK

.05

INFORMASJON OM EIER OG STYRE

.06

SELSKAPSINFORMASJON

.07

BETALINGSANMERKNINGER

.08

NØKKELTALL

.09

KOMPLETT ÅRSREGNSKAP

.10

KUNNGJØRINGER

VARDEN BYGG AS

Selskapsinformasjon

Besøksadresse

Storengvegen 3, 2848 SKREIA

Org.nr

917506620

Safe.nr

NO25339579

Organisasjonsform

AS

02. SCORE (RATING)

Land | NO

Status | Aktiv

Språk | NO

Betalingsanmerkninger | Nei

RATING

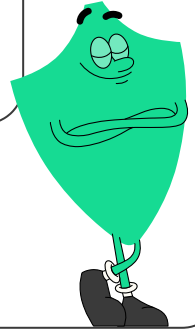
A

Veldig lav risiko

SCORE

78

Veldig lav risiko



Dagens Score

78

Veldig lav risiko

Kreditt Limit

765,000 NOK

Score (1-100)

78

Veldig lav risiko

Internasjonal Rating Klasse

A

Veldig lav risiko


Tidligere Score

51

Lav risiko

03. FORKLARING AV SCORE

Kreditscore

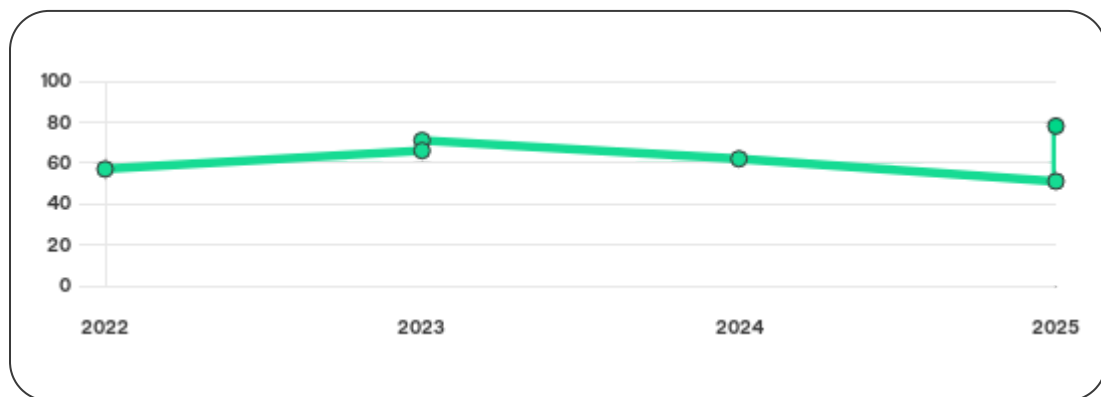
Internasjonal Score	A
Score (0 - 100)	 78
Internasjonal beskrivelse	Veldig lav risiko
Gjeldende Kreditt Limit	765,000 NOK
Tidligere Creditsafe International Score	(A - E) B
Tidligere Creditsafe International Description	Lav risiko
Tidligere nasjonal score (0 - 100)	51
Tidligere nasjonal beskrivelse	Lav risiko
Tidligere Kreditt Limit	Ikke spesifisert
Dato for siste endring av score	13/05/2025

Creditsafe internasjonale beskrivelser

Internasjonal Score	Nasjonal Score	Beskrivelse
A	71-100	Veldig lav risiko
B	51-70	Lav risiko
C	30-50	Moderat risiko
D	21-29	Høy risiko
D	1-20	Veldig høy Risiko
E	Ikke ratet	

04. SCORE HISTORIKK

NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen



Score Historikk

Dato	Score	Beskrivelse
13/05/2025	78	Veldig lav risiko
21/02/2025	51	Lav risiko
14/06/2024	62	Lav risiko
27/08/2023	71	Veldig lav risiko
16/05/2023	66	Lav risiko
06/06/2022	57	Lav risiko

Historiske hendelser

Dato	Beskrivelse
13/05/2025	Risikoprognose, redusert
13/05/2025	Kredittlimit, økt
13/05/2025	Kredittscore, økt
21/02/2025	Risikoprognose, endret
21/02/2025	Kredittlimit, endret
21/02/2025	Kredittscore, endret
14/06/2024	Endring Limit
14/06/2024	Endring Rating
27/08/2023	Endring Limit
27/08/2023	Endring Rating
16/05/2023	Endring Rating
06/06/2022	Endring Rating

05. INFORMASJON OM EIER OG STYRE

Nåværende rollehavere

Navn	Adresse	Fødselsdato	Funksjon
Ulsrud, Per Even	Mamelundsvegen 82 2848 SKREIA	09/06/1966	Daglig leder/administrerende direktør
Sveen, Ketil Randen	A. C. Lies Gate 2 2819 GJØVIK	03/04/1958	Styreleder
Østby, Stian	Øverskreien 310 2848 SKREIA	08/09/1988	Styremedlem
Ulsrud, Per Even	Mamelundsvegen 82 2848 SKREIA	09/06/1966	Styremedlem
Tømta, Atle	Kronborgsæterlinna 55 2848 SKREIA	29/06/1971	Styremedlem

Aksjonærer

Aksjonærnavn	Andel
TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS	56.67%
KMP HOLDING AS	33.33%
Stian Østby	10%

Signatur & Prokura

Signatur	Styrets medlemmer hver for seg.
Prokura	Ingen data tilgjengelig

Gruppestruktur

Foretaksnavn	Safe.nr	Org.nr	Siste tilgjengelige regnskap	Nivå
TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS	NO02519553	915236960	31/12/2024	0
VARDEEN BYGG AS	NO25339579	917506620	31/12/2024	1

06. SELSKAPSFORMLASJON

Foretaksnavn

VARDEN BYGG AS

Organisasjonsnummer

917506620

Safenummer

NO25339579

Selskapsform

AS

Aksjekapital

30,000 NOK

Internettadresse

-

E-postadresse

-

MVA

Ja

Registreringsdato

27/07/2016

Adresse

Storengvegen 3, 2848 SKREIA

Revisor

BDO AS

Bransjekode

41.200 Oppføring av bygninger

Antall Ansatte

8

Sted

SKREIA

Land

NO

Hovedbransjekode og -beskrivelse	41.200 Oppføring av bygninger
----------------------------------	-------------------------------

Sektorkode	2100
------------	------

07. BETALINGSANMERKNINGER

Betalingsanmerkninger Nei

Betalingsanmerkninger (Negativ)

Type	Dato	Kilde	Referansenr.	Beløp	Kreditor	Status
-	-	-	-	-	-	-

Frivillig Pant (Ikke Negativ)

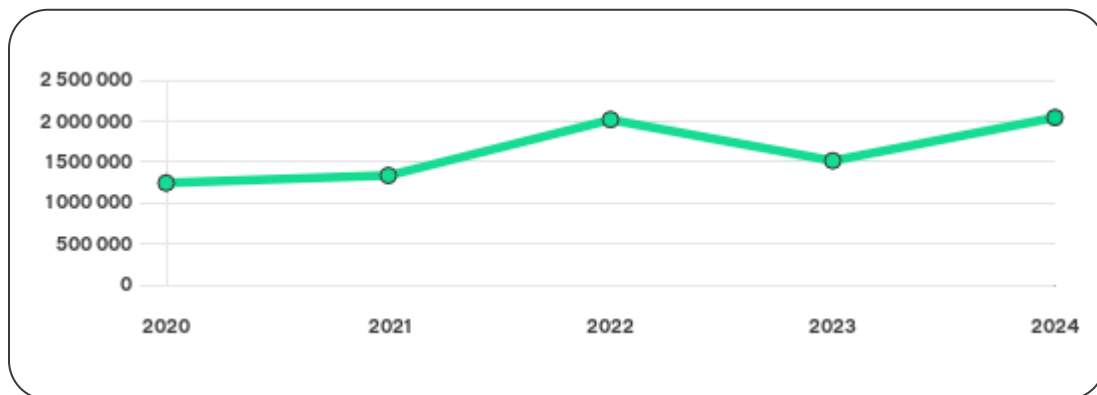
Type	Dato	Beløp	Kilde	Referansenr.	Kreditor	Status
LEASINGAVTALE MOTORVOGN	20/01/2020	0	Løsreregisteret	2020029175	NORDEA FINANS NORGE AS	Ikke spesifisert

08. NØKKELTALL

Nøkkeltall

MERK: Alle tall vises i 1000

Gjeldene år	Sum driftsinntekter	Ordinært resultat før skattekostnad	Sum egenkapital
31/12/2024	12 713	689	2 042
31/12/2023	10 817	653	1515
31/12/2022	13 228	889	2 017
31/12/2021	11 585	766	1334
31/12/2020	9 468	698	1243



09. KOMPLETT ÅRSREGNSKAP

Resultat

MERK: Alle tall vises i 1000

Regnskapsår	2024		2023		2022		2021		2020
Valuta	NOK		NOK		NOK		NOK		NOK
Konsoliderte regnskap	Nei		Nei		Nei		Nei		Nei
Sum salgsinntekter	12 611	↑ 17.9%	10 701	↓ 18.3%	13 098	↑ 14.3%	11 457	↑ 22.6%	9 347
Annen driftsinntekt	102	↓ 12.1%	116	↓ 10.8%	130	↑ 1.6%	128	↑ 5.8%	121
Sum driftsinntekter	12 713	↑ 17.5%	10 817	↓ 18.2%	13 228	↑ 14.2%	11 585	↑ 22.4%	9 468
Varekostnad	5 888	↑ 26.7%	4 647	↓ 34.0%	7 045	↑ 17.2%	6 012	↑ 35.9%	4 423
Endr. Behold. Varer under tilvirk./ Ferdige	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Beholdningsendringer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Lønnskostnader	4 909	↑ 11.8%	4 391	↑ 0.6%	4 366	↑ 12.2%	3 892	↑ 10.2%	3 531
Avskrivninger	67	↑ 15.5%	58	↓ 9.4%	64	↑ 36.2%	47	↑ 11.9%	42
Nedskrivninger	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre driftskostnader	1 104	↑ 8.4%	1 018	↑ 24.1%	820	↓ 1.7%	834	↑ 16.6%	715
Sum driftskostnader	11 968	↑ 18.3%	10 114	↓ 17.7%	12 295	↑ 14.0%	10 785	↑ 23.8%	8 711
Driftsresultat	745	↑ 6.0%	703	↓ 24.6%	933	↑ 16.6%	800	↑ 5.7%	757

Sum annen renteinntekt	17	↑ 6.3%	16	0%	0	0%	0	0%	0
Sum annen rentekostnad	79	↑ 11.3%	71	↑ 44.9%	49	↑ 28.9%	38	↓ 38.7%	62
Netto finans	-55	↓ 10.0%	-50	↓ 11.1%	-45	↓ 32.4%	-34	↑ 42.4%	-59
Ordinært resultat før skattekostnad	689	↑ 5.5%	653	↓ 26.6%	889	↑ 16.1%	766	↑ 9.7%	698
Skattekostnad på ordinært resultat	162	↑ 5.2%	154	↓ 25.6%	207	↑ 18.3%	175	↑ 9.4%	160
Ordinært resultat	527	↑ 5.6%	499	↓ 26.8%	682	↑ 15.4%	591	↑ 9.8%	538
Netto ekstraordinære poster	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Minoritetens andel før årsresultat	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Årsresultat	526	↑ 5.4%	499	↓ 26.9%	683	↑ 15.6%	591	↑ 9.8%	538
Avsatt utbytte	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0

Eiendeler

MERK: Alle tall vises i 1000

Forskning og utvikling	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Konsesjoner, patenter, lisenser	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Utsatt skattefordel	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Goodwill	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Andre immaterielle eiendeler	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0

Sum Immaterielle anleggsmidler	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Tomter, bygninger og annen fast fast eiendom	1 580	↓ 2.2%	1 616	↑ 0.8%	1 603	↓ 2.1%	1 638	↓ 2.1%	1 674
Maskiner og anlegg	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Driftsløsøre / inventar / verktøy / biler	96	↑ 50.0%	64	↓ 25.6%	86	↓ 25.2%	115	↑ 784.6%	13
Sum varige driftsmidler	1 676	↓ 0.2%	1 680	↓ 0.5%	1 689	↓ 3.6%	1 753	↑ 3.9%	1 687
Andre anleggsmidler	0	0%	0	0%	0	0%	0	↓ 100.0%	110
Sum Anleggsmidler	1 676	↓ 0.2%	1 680	↓ 0.5%	1 689	↓ 3.6%	1 753	↑ 3.9%	1 687
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Ferdigvarer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre varer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Sum varer	67	↓ 6.9%	72	0%	0	↓ 100.0%	2 140	↑ 8.5%	1 973
Kundefordringer	2 597	↑ 57.6%	1 648	↑ 50.1%	1 098	↓ 7.7%	1 190	↑ 112.1%	561
Andre fordringer	42	↓ 41.7%	72	↓ 41.5%	123	↓ 1.6%	125	↓ 38.1%	202
Konsernfordringer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Sum fordringer	2 639	↑ 53.4%	1 720	↑ 40.9%	1 221	↓ 7.2%	1 315	↑ 101.4%	653
Sum Kasse / Bank / Post	971	↓ 1.5%	986	↓ 48.6%	1 917	↑ 168.1%	715	↓ 48.8%	1 397
Sum omløpsmidler	3 677	↑ 32.4%	2 778	↓ 11.5%	3 138	↓ 24.8%	4 170	↑ 3.6%	4 024
Sum eiendeler	5 353	↑ 20.1%	4 458	↓ 7.6%	4 827	↓ 18.5%	5 923	↑ 3.7%	5 711

Egenkapital og Gjeld

MERK: Alle tall vises i 1000

Aksjekapital	30	0%	30	0%	30	0%	30	0%	30
Egne aksjer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Overkursfond	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Annen innskutt egenkapital	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Sum innskutt egenkapital	30	0%	30	0%	30	0%	30	0%	30
Minoritetsinteresser	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Sum opptjent egenkapital	2 012	↑ 35.5%	1 485	↓ 25.3%	1 987	↑ 52.4%	1 304	↑ 7.5%	1 213
Sum egenkapital	2 042	↑ 34.8%	1 515	↓ 24.9%	2 017	↑ 51.2%	1 334	↑ 7.3%	1 243
Pensjonsforpliktelseser	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Obligasjonslån	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pantegjeld / gjeld til kredittinstitusjoner	1 019	↓ 6.9%	1 094	↓ 6.4%	1 169	↓ 62.8%	3 144	↓ 2.3%	3 219
Langsiktig konserngjeld	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Sum langsiktig gjeld	1 019	↓ 6.9%	1 094	↓ 6.4%	1 169	↓ 62.8%	3 144	↓ 2.3%	3 219
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Leverandørgjeld	943	↑ 26.9%	743	↑ 90.0%	391	↑ 8.3%	361	↑ 6.8%	338
Kortsiktig konserngjeld	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre kreditorer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Annen kortsiktig gjeld	1 350	↑ 22.2%	1 105	↓ 11.7%	1 251	↑ 15.4%	1 084	↑ 6.2%	1 021

Sum kortsiktig gjeld	2 293	↑ 24.1%	1 848	↑ 12.6%	1 642	↑ 13.6%	1 445	↑ 6.3%	1 359
SUM GJELD	3 312	↑ 12.6%	2 942	↑ 4.7%	2 811	↓ 38.7%	4 589	↑ 0.2%	4 578
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 354	↑ 20.1%	4 457	↓ 7.7%	4 828	↓ 18.5%	5 923	↑ 1.8%	5 821

Øvrig

MERK: Alle tall vises i 1000

Sum eksport	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Arbeidskapital	1 384	↑ 49.0%	929	↓ 37.9%	1 496	↓ 45.1%	2 725	↑ 2.3%	2 665
Netto formue	2 042	↑ 34.8%	1 515	↓ 24.9%	2 017	↑ 51.2%	1 334	↑ 73%	1 243
Sysselsatt kapital	3 061	↑ 17.3%	2 609	↓ 18.1%	3 186	↓ 28.9%	4 478	↑ 0.4%	4 462
Lønn daglig leder	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	730
Revisjonshonorar	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0

Nøkkeltall

Resultatgrad	5.42	6.04	6.72	6.61	7.37
Kapitalavkastning	22.51	25.03	27.9	17.11	15.64
Avkastning på totalkapitalen	12.87	14.65	18.42	12.93	11.99
Totalkapitalens rentabilitet	33.74	43.1	44.08	57.42	56.15
Nettop arbeidskapital	9.19	11.64	8.84	4.25	3.55

Varelagerets omløpshastighet	0.53	0.67	0	18.47	20.84
DSO / Gjennomsnittlig dager utestående	74.56	55.61	30.3	37.49	21.63
Kreditt.tid leverandører	27.07	25.07	10.79	11.37	13.03
Likviditetsgrad 1	1.6	1.5	1.91	2.89	2.96
Likviditetsgrad 2	1.57	1.46	1.91	1.4	1.51
Gjeldsgrad	1.12	1.22	0.81	1.08	1.09
Soliditet	49.9	72.21	57.96	235.68	258.97
Egenkapitalandel	38.15	33.99	41.79	22.52	21.35
Gjeldsgrad	1.62	1.94	1.39	3.44	3.68

Revisors merknader

Dato	Kommentar
-	-

10. KUNNGJØRINGER

Kunngjøringer

NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen

Dato	Kunngjøringstype
08/05/2025	Godkjente årsregnskap
12/06/2024	Godkjente årsregnskap
13/05/2023	Godkjente årsregnskap
01/06/2022	Godkjente årsregnskap
23/12/2021	Endring av vedtektsdato