

# VARDEN BYGG AS

Rapport produsert den 10.05.2026

Org.nr.: 917 506 620



Myscore AS er et selskap som leverer foretaksdata av høy kvalitet. Hos oss får du profesjonelle og godkjente kredittrapporter for små og mellomstore bedrifter i næringslivet.

MyScore AS samarbeider i dag med en av de største aktørene i bransjen, Creditsafe. Creditsafe er et internasjonalt kredittopplysningsbyrå grunnlagt i Norge i 1997, med 18 kontorer i 12 land og over 100 000 kunder. Selskapet har konsesjon fra Datatilsynet til å drive kredittopplysningsvirksomhet i Norge og MyScore utvikler og videreformidler denne informasjonen til våre kunder.

Creditsafe samler inn, bearbeider og forbedrer data fra hundretalls ulike kilder. Felles for alle deres leverandører er at de holder høy kvalitet og oppdateres enten daglig eller med maksimal oppdateringsfrekvens, det vil si så ofte kilden tillater det. Når ny informasjon hentes daglig betyr det at du som kunde alltid kan ta en beslutning basert på siste tilgjengelige informasjon. Eksempel på Creditsafes kilder i Norge er Brønnøysundregistrene (Foretak- og Enhetsregisteret, Regnskapsregisteret, Løsøreregisteret, Roller og Kunngjøringer) Skatteetaten, Folkeregisteret, og inkassobyråer.



**.01**

IDENTIFIKASJON

**.02**

SCORE (RATING)

**.03**

FORKLARING AV SCORE

**.04**

SCORE HISTORIKK

**.05**

INFORMASJON OM EIER OG STYRE

**.06**

SELSKAPSINFORMASJON

**.07**

BETALINGSANMERKNINGER

**.08**

NØKKELTALL

**.09**

KOMPLETT ÅRSREGNSKAP

**.10**

KUNNGJØRINGER

# VARDEN BYGG AS

## Selskapsinformasjon

**Besøksadresse**

Storengvegen 3, 2848 SKREIA

**Org.nr**

917506620

**Safe.nr**

NO25339579

**Organisasjonsform**

AS

## 02. SCORE (RATING)

Land | NO

Status | Aktiv

Språk | NO

Betalingsanmerkninger | Nei

RATING

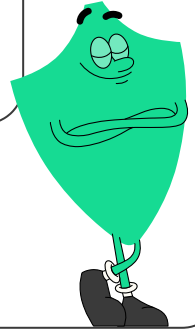
A

Veldig lav risiko

SCORE

78

Veldig lav risiko



Dagens Score

78

Veldig lav risiko

Kreditt Limit

765,000 NOK

Score (1-100)

78

Veldig lav risiko

Internasjonal Rating Klasse

A

Veldig lav risiko


Tidligere Score

51

Lav risiko

# 03. FORKLARING AV SCORE

## Kreditscore

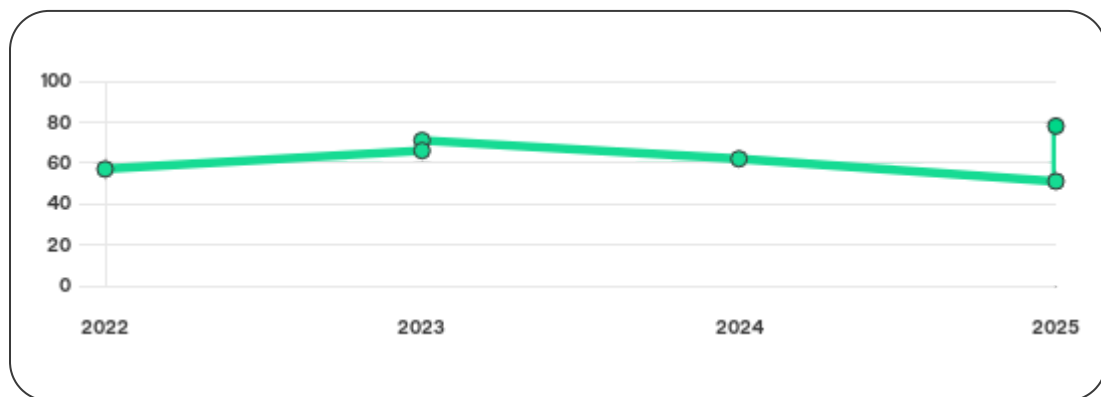
Internasjonal Score	A
Score (0 - 100)	 78
Internasjonal beskrivelse	Veldig lav risiko
Gjeldende Kreditt Limit	765,000 NOK
Tidligere Creditsafe International Score	(A - E) B
Tidligere Creditsafe International Description	Lav risiko
Tidligere nasjonal score (0 - 100)	51
Tidligere nasjonal beskrivelse	Lav risiko
Tidligere Kreditt Limit	Ikke spesifisert
Dato for siste endring av score	13/05/2025

## Creditsafe internasjonale beskrivelser

Internasjonal Score	Nasjonal Score	Beskrivelse
A	71-100	Veldig lav risiko
B	51-70	Lav risiko
C	30-50	Moderat risiko
D	21-29	Høy risiko
D	1-20	Veldig høy Risiko
E	Ikke ratet	

## 04. SCORE HISTORIKK

NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen



### Score Historikk

Dato	Score	Beskrivelse
13/05/2025	78	Veldig lav risiko
21/02/2025	51	Lav risiko
14/06/2024	62	Lav risiko
27/08/2023	71	Veldig lav risiko
16/05/2023	66	Lav risiko
06/06/2022	57	Lav risiko

## Historiske hendelser

Dato	Beskrivelse
13/05/2025	Risikoprognose, redusert
13/05/2025	Kredittlimit, økt
13/05/2025	Kredittscore, økt
21/02/2025	Risikoprognose, endret
21/02/2025	Kredittlimit, endret
21/02/2025	Kredittscore, endret
14/06/2024	Endring Limit
14/06/2024	Endring Rating
27/08/2023	Endring Limit
27/08/2023	Endring Rating
16/05/2023	Endring Rating
06/06/2022	Endring Rating

## 05. INFORMASJON OM EIER OG STYRE

### Nåværende rollehavere

Navn	Adresse	Fødselsdato	Funksjon
Ulsrud, Per Even	Mamelundsvegen 82 2848 SKREIA	09/06/1966	Daglig leder/administrerende direktør
Sveen, Ketil Randen	A. C. Lies Gate 2 2819 GJØVIK	03/04/1958	Styreleder
Østby, Stian	Øverskreien 310 2848 SKREIA	08/09/1988	Styremedlem
Ulsrud, Per Even	Mamelundsvegen 82 2848 SKREIA	09/06/1966	Styremedlem
Tømta, Atle	Kronborgsæterlinna 55 2848 SKREIA	29/06/1971	Styremedlem

### Aksjonærer

Aksjonærnavn	Andel
TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS	56.67%
KMP HOLDING AS	33.33%
Stian Østby	10%

### Signatur & Prokura

Signatur	Styrets medlemmer hver for seg.
Prokura	Ingen data tilgjengelig

## Gruppestruktur

Foretaksnavn	Safe.nr	Org.nr	Siste tilgjengelige regnskap	Nivå
TOTEN EIENDOMSUTVIKLING AS	NO02519553	915236960	31/12/2024	0
VARDEEN BYGG AS	NO25339579	917506620	31/12/2024	1

## 06. SELSKAPSFORMLASJON

---

### Foretaksnavn

VARDEN BYGG AS

### Organisasjonsnummer

917506620

### Safenummer

NO25339579

### Selskapsform

AS

### Aksjekapital

30,000 NOK

---

### Internettadresse

-

### E-postadresse

-

---

### MVA

Ja

### Registreringsdato

27/07/2016

---

### Adresse

Storengvegen 3, 2848 SKREIA

---

### Revisor

BDO AS

### Bransjekode

41.200 Oppføring av bygninger

---

### Antall Ansatte

8

### Sted

SKREIA

### Land

NO

Hovedbransjekode og -beskrivelse	41.200 Oppføring av bygninger
----------------------------------	-------------------------------

Sektorkode	2100
------------	------

## 07. BETALINGSANMERKNINGER

Betalingsanmerkninger Nei

### Betalingsanmerkninger (Negativ)

Type	Dato	Kilde	Referansnr.	Beløp	Kreditor	Status
-	-	-	-	-	-	-

### Frivillig Pant (Ikke Negativ)

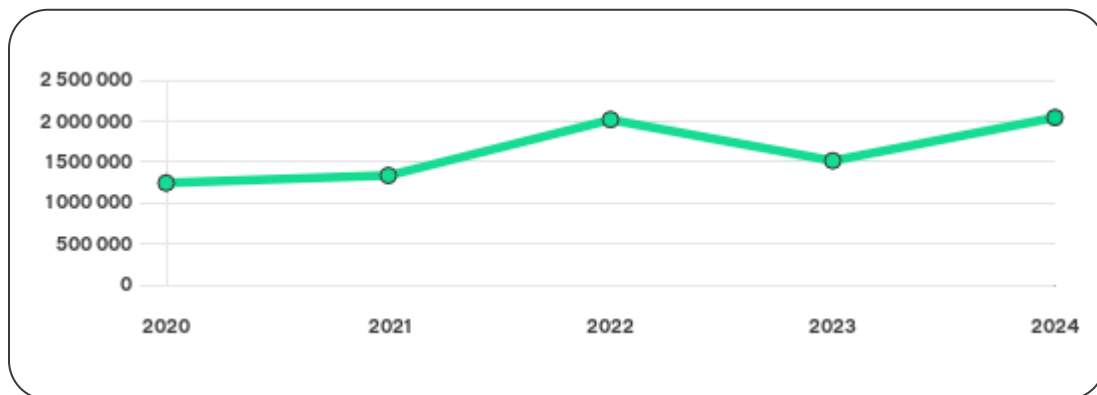
Type	Dato	Beløp	Kilde	Referansnr.	Kreditor	Status
LEASINGAVTALE MOTORVOGN	20/01/2020	0	Løsreregisteret	2020029175	NORDEA FINANS NORGE AS	Ikke spesifisert

## 08. NØKKELTALL

### Nøkkeltall

MERK: Alle tall vises i 1000

Gjeldene år	Sum driftsinntekter	Ordinært resultat før skattekostnad	Sum egenkapital
31/12/2024	12 713	689	2 042
31/12/2023	10 817	653	1515
31/12/2022	13 228	889	2 017
31/12/2021	11 585	766	1334
31/12/2020	9 468	698	1243



# 09. KOMPLETT ÅRSREGNSKAP

## Resultat

MERK: Alle tall vises i 1000

Regnskapsår	2024		2023		2022		2021		2020
Valuta	NOK		NOK		NOK		NOK		NOK
Konsoliderte regnskap	Nei		Nei		Nei		Nei		Nei
Sum salgsinntekter	12 611	↑ 17.9%	10 701	↓ 18.3%	13 098	↑ 14.3%	11 457	↑ 22.6%	9 347
Annen driftsinntekt	102	↓ 12.1%	116	↓ 10.8%	130	↑ 1.6%	128	↑ 5.8%	121
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>12 713</b>	<b>↑ 17.5%</b>	<b>10 817</b>	<b>↓ 18.2%</b>	<b>13 228</b>	<b>↑ 14.2%</b>	<b>11 585</b>	<b>↑ 22.4%</b>	<b>9 468</b>
Varekostnad	5 888	↑ 26.7%	4 647	↓ 34.0%	7 045	↑ 17.2%	6 012	↑ 35.9%	4 423
Endr. Behold. Varer under tilvirk./ Ferdige	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Beholdningsendringer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Lønnskostnader	4 909	↑ 11.8%	4 391	↑ 0.6%	4 366	↑ 12.2%	3 892	↑ 10.2%	3 531
Avskrivninger	67	↑ 15.5%	58	↓ 9.4%	64	↑ 36.2%	47	↑ 11.9%	42
Nedskrivninger	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre driftskostnader	1 104	↑ 8.4%	1 018	↑ 24.1%	820	↓ 1.7%	834	↑ 16.6%	715
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 968</b>	<b>↑ 18.3%</b>	<b>10 114</b>	<b>↓ 17.7%</b>	<b>12 295</b>	<b>↑ 14.0%</b>	<b>10 785</b>	<b>↑ 23.8%</b>	<b>8 711</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>745</b>	<b>↑ 6.0%</b>	<b>703</b>	<b>↓ 24.6%</b>	<b>933</b>	<b>↑ 16.6%</b>	<b>800</b>	<b>↑ 5.7%</b>	<b>757</b>

Sum annen renteinntekt	17	↑ 6.3%	16	0%	0	0%	0	0%	0
Sum annen rentekostnad	79	↑ 11.3%	71	↑ 44.9%	49	↑ 28.9%	38	↓ 38.7%	62
Netto finans	-55	↓ 10.0%	-50	↓ 11.1%	-45	↓ 32.4%	-34	↑ 42.4%	-59
Ordinært resultat før skattekostnad	689	↑ 5.5%	653	↓ 26.6%	889	↑ 16.1%	766	↑ 9.7%	698
Skattekostnad på ordinært resultat	162	↑ 5.2%	154	↓ 25.6%	207	↑ 18.3%	175	↑ 9.4%	160
Ordinært resultat	527	↑ 5.6%	499	↓ 26.8%	682	↑ 15.4%	591	↑ 9.8%	538
Netto ekstraordinære poster	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Minoritetens andel før årsresultat	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Årsresultat	526	↑ 5.4%	499	↓ 26.9%	683	↑ 15.6%	591	↑ 9.8%	538
Avsatt utbytte	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0

## Eiendeler

MERK: Alle tall vises i 1000

Forskning og utvikling	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Konsesjoner, patenter, lisenser	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Utsatt skattefordel	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Goodwill	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Andre immaterielle eiendeler	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0

<b>Sum Immaterielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	0%	<b>0</b>	0%	<b>0</b>	0%	<b>0</b>	0%	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast fast eiendom	1 580	↓ 2.2%	1 616	↑ 0.8%	1 603	↓ 2.1%	1 638	↓ 2.1%	1 674
Maskiner og anlegg	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Driftsløsøre / inventar / verktøy / biler	96	↑ 50.0%	64	↓ 25.6%	86	↓ 25.2%	115	↑ 784.6%	13
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 676</b>	↓ 0.2%	<b>1 680</b>	↓ 0.5%	<b>1 689</b>	↓ 3.6%	<b>1 753</b>	↑ 3.9%	<b>1 687</b>
Andre anleggsmidler	0	0%	0	0%	0	0%	0	↓ 100.0%	110
<b>Sum Anleggsmidler</b>	<b>1 676</b>	↓ 0.2%	<b>1 680</b>	↓ 0.5%	<b>1 689</b>	↓ 3.6%	<b>1 753</b>	↑ 3.9%	<b>1 687</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Ferdigvarer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre varer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
<b>Sum varer</b>	<b>67</b>	↓ 6.9%	<b>72</b>	0%	<b>0</b>	↓ 100.0%	<b>2 140</b>	↑ 8.5%	<b>1 973</b>
Kundefordringer	2 597	↑ 57.6%	1 648	↑ 50.1%	1 098	↓ 7.7%	1 190	↑ 112.1%	561
Andre fordringer	42	↓ 41.7%	72	↓ 41.5%	123	↓ 1.6%	125	↓ 38.1%	202
Konsernfordringer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 639</b>	↑ 53.4%	<b>1 720</b>	↑ 40.9%	<b>1 221</b>	↓ 7.2%	<b>1 315</b>	↑ 101.4%	<b>653</b>
<b>Sum Kasse / Bank / Post</b>	<b>971</b>	↓ 1.5%	<b>986</b>	↓ 48.6%	<b>1 917</b>	↑ 168.1%	<b>715</b>	↓ 48.8%	<b>1 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 677</b>	↑ 32.4%	<b>2 778</b>	↓ 11.5%	<b>3 138</b>	↓ 24.8%	<b>4 170</b>	↑ 3.6%	<b>4 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>5 353</b>	↑ 20.1%	<b>4 458</b>	↓ 7.6%	<b>4 827</b>	↓ 18.5%	<b>5 923</b>	↑ 3.7%	<b>5 711</b>

# Egenkapital og Gjeld

MERK: Alle tall vises i 1000

Aksjekapital	30	0%	30	0%	30	0%	30	0%	30
Egne aksjer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Overkursfond	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Annen innskutt egenkapital	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30</b>	<b>0%</b>	<b>30</b>	<b>0%</b>	<b>30</b>	<b>0%</b>	<b>30</b>	<b>0%</b>	<b>30</b>
Minoritetsinteresser	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 012</b>	<b>↑ 35.5%</b>	<b>1 485</b>	<b>↓ 25.3%</b>	<b>1 987</b>	<b>↑ 52.4%</b>	<b>1 304</b>	<b>↑ 7.5%</b>	<b>1 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 042</b>	<b>↑ 34.8%</b>	<b>1 515</b>	<b>↓ 24.9%</b>	<b>2 017</b>	<b>↑ 51.2%</b>	<b>1 334</b>	<b>↑ 7.3%</b>	<b>1 243</b>
Pensjonsforpliktelseser	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Obligasjonslån	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pantegjeld / gjeld til kredittinstitusjoner	1 019	↓ 6.9%	1 094	↓ 6.4%	1 169	↓ 62.8%	3 144	↓ 2.3%	3 219
Langsiktig konserngjeld	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 019</b>	<b>↓ 6.9%</b>	<b>1 094</b>	<b>↓ 6.4%</b>	<b>1 169</b>	<b>↓ 62.8%</b>	<b>3 144</b>	<b>↓ 2.3%</b>	<b>3 219</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Leverandørgjeld	943	↑ 26.9%	743	↑ 90.0%	391	↑ 8.3%	361	↑ 6.8%	338
Kortsiktig konserngjeld	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre kreditorer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Annen kortsiktig gjeld	1 350	↑ 22.2%	1 105	↓ 11.7%	1 251	↑ 15.4%	1 084	↑ 6.2%	1 021

Sum kortsiktig gjeld	2 293	↑ 24.1%	1 848	↑ 12.6%	1 642	↑ 13.6%	1 445	↑ 6.3%	1 359
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 312</b>	↑ 12.6%	<b>2 942</b>	↑ 4.7%	<b>2 811</b>	↓ 38.7%	<b>4 589</b>	↑ 0.2%	<b>4 578</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 354</b>	↑ 20.1%	<b>4 457</b>	↓ 7.7%	<b>4 828</b>	↓ 18.5%	<b>5 923</b>	↑ 1.8%	<b>5 821</b>

## Øvrig

MERK: Alle tall vises i 1000

Sum eksport	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Arbeidskapital	1 384	↑ 49.0%	929	↓ 37.9%	1 496	↓ 45.1%	2 725	↑ 2.3%	2 665
Netto formue	2 042	↑ 34.8%	1 515	↓ 24.9%	2 017	↑ 51.2%	1 334	↑ 73%	1 243
Sysselsatt kapital	3 061	↑ 17.3%	2 609	↓ 18.1%	3 186	↓ 28.9%	4 478	↑ 0.4%	4 462
Lønn daglig leder	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	730
Revisjonshonorar	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0

## Nøkkeltall

Resultatgrad	5.42	6.04	6.72	6.61	7.37
Kapitalavkastning	22.51	25.03	27.9	17.11	15.64
Avkastning på totalkapitalen	12.87	14.65	18.42	12.93	11.99
Totalkapitalens rentabilitet	33.74	43.1	44.08	57.42	56.15
Nettop arbeidskapital	9.19	11.64	8.84	4.25	3.55

Varelagerets omløpshastighet	0.53	0.67	0	18.47	20.84
DSO / Gjennomsnittlig dager utestående	74.56	55.61	30.3	37.49	21.63
Kreditt.tid leverandører	27.07	25.07	10.79	11.37	13.03
Likviditetsgrad 1	1.6	1.5	1.91	2.89	2.96
Likviditetsgrad 2	1.57	1.46	1.91	1.4	1.51
Gjeldsgrad	1.12	1.22	0.81	1.08	1.09
Soliditet	49.9	72.21	57.96	235.68	258.97
Egenkapitalandel	38.15	33.99	41.79	22.52	21.35
Gjeldsgrad	1.62	1.94	1.39	3.44	3.68

## Revisors merknader

Dato	Kommentar
-	-

## 10. KUNNGJØRINGER

---

### Kunngjøringer

*NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen*

Dato	Kunngjøringstype
08/05/2025	Godkjente årsregnskap
12/06/2024	Godkjente årsregnskap
13/05/2023	Godkjente årsregnskap
01/06/2022	Godkjente årsregnskap
23/12/2021	Endring av vedtektsdato