

TM EIENDOMSSERVICE AS

Rapport produsert den 19.04.2026

Org.nr.: 927 210 274



Myscore AS er et selskap som leverer foretaksdata av høy kvalitet. Hos oss får du profesjonelle og godkjente kredittrapporter for små og mellomstore bedrifter i næringslivet.

MyScore AS samarbeider i dag med en av de største aktørene i bransjen, Creditsafe. Creditsafe er et internasjonalt kredittopplysningsbyrå grunnlagt i Norge i 1997, med 18 kontorer i 12 land og over 100 000 kunder. Selskapet har konsesjon fra Datatilsynet til å drive kredittopplysningsvirksomhet i Norge og MyScore utvikler og videreformidler denne informasjonen til våre kunder.

Creditsafe samler inn, bearbeider og forbedrer data fra hundretalls ulike kilder. Felles for alle deres leverandører er at de holder høy kvalitet og oppdateres enten daglig eller med maksimal oppdateringsfrekvens, det vil si så ofte kilden tillater det. Når ny informasjon hentes daglig betyr det at du som kunde alltid kan ta en beslutning basert på siste tilgjengelige informasjon. Eksempel på Creditsafes kilder i Norge er Brønnøysundregistrene (Foretak- og Enhetsregisteret, Regnskapsregisteret, Løsøreregisteret, Roller og Kunngjøringer) Skatteetaten, Folkeregisteret, og inkassobyråer.



.01

IDENTIFIKASJON

.02

SCORE (RATING)

.03

FORKLARING AV SCORE

.04

SCORE HISTORIKK

.05

INFORMASJON OM EIER OG STYRE

.06

SELSKAPSINFORMASJON

.07

BETALINGSANMERKNINGER

.08

NØKKELTALL

.09

KOMPLETT ÅRSREGNSKAP

.10

KUNNGJØRINGER

TM EIENDOMSSERVICE AS

Selskapsinformasjon

Besøksadresse

Johannes Nielsens vei 75, 2007 KJELLER

Org.nr

927210274

Safe.nr

NO30553198

Organisasjonsform

AS

02. SCORE (RATING)

Land | NO

Status | Aktiv

Språk | NO

Betalingsanmerkninger | Nei

RATING

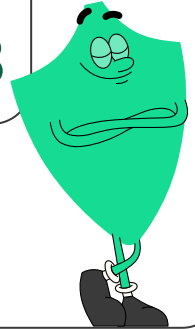
C

Moderat risiko

SCORE

48

Moderat risiko



Dagens Score

48

Moderat risiko

Kreditt Limit

235,000 NOK

Score (1-100)

48

Moderat risiko

Internasjonal Rating Klasse

C

Moderat risiko

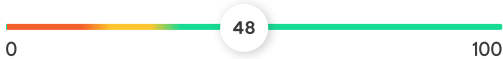
Tidligere Score

29

Høy risiko

03. FORKLARING AV SCORE

Kredittscore

Internasjonal Score	C
Score (0 - 100)	 0 48 100
Internasjonal beskrivelse	Moderat risiko
Gjeldende Kreditt Limit	235,000 NOK
Tidligere Creditsafe International Score	(A - E) D
Tidligere Creditsafe International Description	Høy risiko
Tidligere nasjonal score (0 - 100)	29
Tidligere nasjonal beskrivelse	Høy risiko
Tidligere Kreditt Limit	Ikke spesifisert
Dato for siste endring av score	15/03/2026

Creditsafe internasjonale beskrivelser

Internasjonal Score	Nasjonal Score	Beskrivelse
A	71-100	Veldig lav risiko
B	51-70	Lav risiko
C	30-50	Moderat risiko
D	21-29	Høy risiko
D	1-20	Veldig høy Risiko
E	Ikke ratet	

04. SCORE HISTORIKK

NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen



Score Historikk

Dato	Score	Beskrivelse
15/03/2026	48	Moderat risiko
01/03/2026	29	Høy risiko
18/02/2026	19	Veldig høy Risiko
06/02/2026	37	Moderat risiko
04/02/2026	22	Høy risiko
31/01/2026	18	Veldig høy Risiko
22/10/2025	14	Veldig høy Risiko
24/09/2025	11	Veldig høy Risiko
19/08/2025	10	Veldig høy Risiko

02/08/2025	19	Veldig høy Risiko
11/06/2025	14	Veldig høy Risiko
25/04/2025	22	Høy risiko
08/04/2025	37	Moderat risiko
21/02/2025	52	Lav risiko
13/02/2025	41	Moderat risiko

Historiske hendelser

Dato	Beskrivelse
15/03/2026	Risikoprognose, redusert
15/03/2026	Kredittlimit, økt
15/03/2026	Kredittscore, økt
01/03/2026	Risikoprognose, redusert
01/03/2026	Kredittlimit, økt
01/03/2026	Kredittscore, økt
18/02/2026	Risikoprognose, økt
18/02/2026	Kredittlimit, redusert
18/02/2026	Kredittscore, redusert
06/02/2026	Kredittscore, økt

06/02/2026

Risikoprognose, redusert

06/02/2026

Kredittlimit, økt

04/02/2026

Kredittlimit, økt

04/02/2026

Risikoprognose, redusert

04/02/2026

Kredittscore, økt

05. INFORMASJON OM EIER OG STYRE

Nåværende rollehavere

Navn	Adresse	Fødselsdato	Funksjon
Jørgensen, Jan Morten	Johannes Nielsens Vei 75 2007 KJELLER	20/12/1973	Daglig leder/administrerende direktør
Jørgensen, Jan Morten	Johannes Nielsens Vei 75 2007 KJELLER	20/12/1973	Styreleder

Aksjonærer

Aksjonærnavn	Andel
Thomas Jakobsen	50%
Jan Morten Jørgensen	50%

Signatur & Prokura

Signatur	Ingen data tilgjengelig
Prokura	Ingen data tilgjengelig

Gruppestruktur

Konserninformasjon ikke tilgjengelig for dette selskapet

06. SELSKAPSFORMLASJON

Foretaksnavn

TM EIENDOMSSERVICE AS

Organisasjonsnummer

927210274

Safenummer

NO30553198

Selskapsform

AS

Aksjekapital

30,000 NOK

Internettadresse

www.tmeiendomsservice.no

E-postadresse

morten@tmeiendomsservice.no

MVA

Ja

Registreringsdato

07/06/2021

Adresse

Johannes Nielsens vei 75, 2007 KJELLER

Revisor

Ikke spesifisert

Bransjekode

81.210 Rengjøring av bygninger

Antall Ansatte

1-4

Sted

KJELLER

Land

NO

Hovedbransjekode og -beskrivelse	81.210 Rengjøring av bygninger
----------------------------------	--------------------------------

Sektorkode	2100
------------	------

07. BETALINGSANMERKNINGER

Betalingsanmerkninger Nei

Betalingsanmerkninger (Negativ)

Type	Dato	Kilde	Referansnr.	Beløp	Kreditor	Status
-	-	-	-	-	-	-

Frivillig Pant (Ikke Negativ)

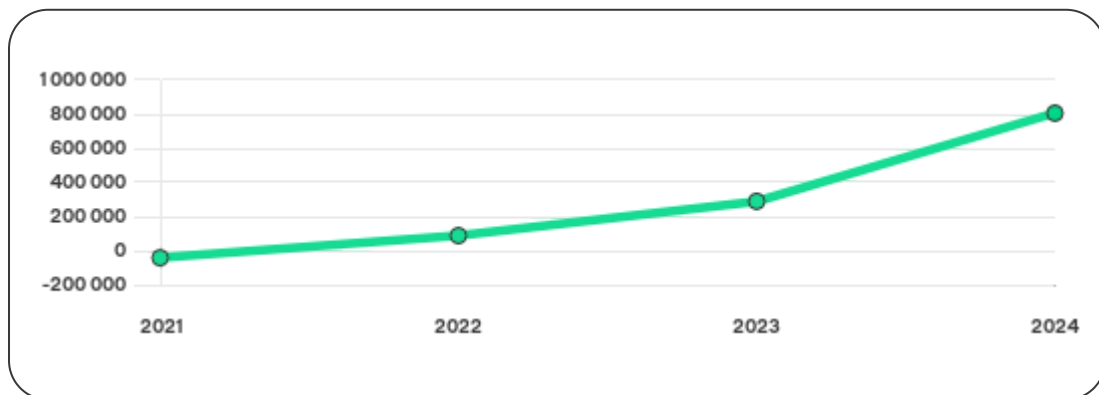
Type	Dato	Beløp	Kilde	Referansnr.	Kreditor	Status
LEASINGAVTALE MOTORVOGN	25/11/2024	0	Løsøreregisteret	1000673843	NORDEA FINANCE EQUIPMENT AS	Ikke spesifisert
SALGSPANT I MOTORVOGN	19/12/2023	255.341	Løsøreregisteret	1000358413	SPAREBANK 1 FINANS ØSTLANDET AS	Ikke spesifisert
SALGSPANT I MOTORVOGN	01/10/2021	248.995	Løsøreregisteret	2021568369	NORDEA FINANS NORGE AS	Ikke spesifisert
SALGSPANT I MOTORVOGN	25/08/2021	292.487	Løsøreregisteret	2021482606	NORDEA FINANS NORGE AS	Ikke spesifisert

08. NØKKELTALL

Nøkkeltall

MERK: Alle tall vises i 1000

Gjeldene år	Sum driftsinntekter	Ordinært resultat før skattekostnad	Sum egenkapital
31/12/2024	5 840	666	806
31/12/2023	3 909	258	289
31/12/2022	3 264	146	88
31/12/2021	1234	-72	-42



09. KOMPLETT ÅRSREGNSKAP

Resultat

MERK: Alle tall vises i 1000

Regnskapsår	2024		2023		2022		2021
Valuta	NOK		NOK		NOK		NOK
Konsoliderte regnskap	Nei		Nei		Nei		Nei
Sum salgsinntekter	5 840	↑ 49.4%	3 909	↑ 20.1%	3 255	↑ 163.8%	1 234
Annen driftsinntekt	0	0%	0	↓ 100.0%	9	0%	0
Sum driftsinntekter	5 840	↑ 49.4%	3 909	↑ 19.8%	3 264	↑ 164.5%	1 234
Varekostnad	83	↓ 71.1%	287	↑ 13.9%	252	↑ 96.9%	128
Endr. Behold. Varer under tilvirk./ Ferdige	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Beholdningsendringer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Lønnskostnader	2 660	↑ 85.5%	1 434	↑ 40.6%	1 020	↑ 79.0%	570
Avskrivninger	660	↑ 19.1%	554	↑ 5.5%	525	↑ 163.8%	199
Nedskrivninger	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre driftskostnader	1 702	↑ 27.8%	1 332	↑ 3.2%	1 291	↑ 229.3%	392
Sum driftskostnader	5 105	↑ 41.5%	3 607	↑ 16.8%	3 088	↑ 139.6%	1 289
Driftsresultat	735	↑ 143.4%	302	↑ 71.6%	176	↑ 420.0%	-55

Sum annen renteinntekt	0	0%	0	0%	0	0%	0
Sum annen rentekostnad	68	↑ 54.5%	44	↑ 41.9%	31	↑ 82.3%	17
Netto finans	-68	↓ 54.5%	-44	↓ 46.7%	-30	↓ 76.5%	-17
Ordinært resultat før skattekostnad	666	↑ 158.1%	258	↑ 76.7%	146	↑ 302.8%	-72
Skattekostnad på ordinært resultat	150	↑ 163.2%	57	↑ 256.3%	16	0%	0
Ordinært resultat	516	↑ 156.7%	201	↑ 54.6%	130	↑ 280.6%	-72
Netto ekstraordinære poster	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Minoritetens andel før årsresultat	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Årsresultat	517	↑ 157.2%	201	↑ 54.6%	130	↑ 280.6%	-72
Avsatt utbytte	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0

Eiendeler

MERK: Alle tall vises i 1000

Forskning og utvikling	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Konsesjoner, patenter, lisenser	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Utsatt skattefordel	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Goodwill	0	0%	0	0%	0	0%	0
Andre immaterielle eiendeler	0	0%	0	0%	0	0%	0

Sum Immaterielle anleggsmidler	0	0%	0	0%	0	0%	0
Tomter, bygninger og annen fast fast eiendom	0	0%	0	0%	0	0%	0
Maskiner og anlegg	938	↓ 4.5%	982	0%	0	0%	0
Driftsløsøre / inventar / verktøy / biler	674	↓ 21.2%	855	↓ 59.2%	2 096	↓ 7.5%	2 265
Sum varige driftsmidler	1 612	↓ 12.3%	1 837	↓ 12.4%	2 096	↓ 7.5%	2 265
Andre anleggsmidler	311	0%	0	0%	0	0%	0
Sum Anleggsmidler	1 612	↓ 12.3%	1 837	↓ 12.4%	2 096	↓ 7.5%	2 265
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Ferdigvarer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre varer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Sum varer	0	0%	0	0%	0	0%	0
Kundefordringer	282	↓ 19.2%	349	↑ 315.5%	84	↓ 81.1%	444
Andre fordringer	62	↓ 1.6%	63	↓ 4.5%	66	0%	66
Konsernfordringer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Sum fordringer	343	↓ 16.8%	412	↑ 174.7%	150	↓ 70.5%	509
Sum Kasse / Bank / Post	134	↑ 0.8%	133	↓ 67.4%	408	↑ 191.4%	140
Sum omløpsmidler	477	↓ 12.5%	545	↓ 2.3%	558	↓ 14.0%	649
Sum eiendeler	2 089	↓ 12.3%	2 382	↓ 10.3%	2 654	↓ 8.9%	2 914

Egenkapital og Gjeld

MERK: Alle tall vises i 1000

Aksjekapital	30	0%	30	0%	30	0%	30
Egne aksjer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Overkursfond	0	0%	0	0%	0	0%	0
Annen innskutt egenkapital	0	0%	0	0%	0	0%	0
Sum innskutt egenkapital	30	0%	30	0%	30	0%	30
Minoritetsinteresser	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Sum opptjent egenkapital	776	↑ 199.6%	259	↑ 346.6%	58	↑ 180.6%	-72
Sum egenkapital	806	↑ 178.9%	289	↑ 228.4%	88	↑ 309.5%	-42
Pensjonsforpliktelseser	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Obligasjonslån	0	0%	0	0%	0	0%	0
Pantegjeld / gjeld til kredittinstitusjoner	615	↓ 4.8%	646	↑ 43.2%	451	↓ 14.3%	526
Langsiktig konserngjeld	0	0%	0	0%	0	0%	0
Sum langsiktig gjeld	615	↓ 11.0%	691	↑ 48.0%	467	↓ 11.2%	526
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Leverandørgjeld	145	↓ 38.8%	237	↓ 4.4%	248	↑ 755.2%	29
Kortsiktig konserngjeld	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre kreditorer	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Annen kortsiktig gjeld	835	↓ 28.3%	1165	↓ 37.0%	1850	↓ 22.9%	2 401

Sum kortsiktig gjeld	980	↓ 30.1%	1402	↓ 33.2%	2 098	↓ 13.7%	2 430
SUM GJELD	1 595	↓ 23.8%	2 093	↓ 18.4%	2 565	↓ 13.2%	2 956
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 401	↑ 0.8%	2 382	↓ 10.2%	2 653	↓ 9.0%	2 914

Øvrig

MERK: Alle tall vises i 1000

Sum eksport	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Arbeidskapital	-503	↑ 41.3%	-857	↑ 44.4%	-1 540	↑ 13.5%	-1781
Netto formue	806	↑ 178.9%	289	↑ 228.4%	88	↑ 309.5%	-42
Sysselsatt kapital	1 421	↑ 45.0%	980	↑ 76.6%	555	↑ 14.7%	484
Lønn daglig leder	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Revisjonshonorar	0	(N/A)	0	(N/A)	0	(N/A)	0

Nøkkeltall

Resultatgrad	11.4	6.6	4.47	-5.83
Kapitalavkastning	46.87	26.33	26.31	-14.88
Avkastning på totalkapitalen	27.75	10.83	5.5	-2.47
Totalkapitalens rentabilitet	82.63	89.27	165.91	171.43
Nettop arbeidskapital	-11.61	-4.56	-2.12	-0.69

Varelagerets omløpshastighet	0	0	0	0
DSO / Gjennomsnittlig dager utestående	17.62	32.59	9.39	131.33
Kreditt.tid leverandører	9.06	22.13	27.73	8.58
Likviditetsgrad 1	0.49	0.39	0.27	0.27
Likviditetsgrad 2	0.49	0.39	0.27	0.27
Gjeldsgrad	1.22	4.85	23.84	-57.86
Soliditet	76.3	239.1	530.68	-1252.38
Egenkapitalandel	33.58	12.13	3.32	-1.44
Gjeldsgrad	1.98	7.24	29.15	-70.38

Revisors merknader

Dato	Kommentar
-	-

10. KUNNGJØRINGER

Kunngjøringer

NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen

Dato	Kunngjøringstype
28/10/2025	Endring av styre
28/10/2025	Endring av vedtektsdato
28/10/2025	Endring av formål
18/08/2025	Endring av styre
18/08/2025	Endring av signatur
15/08/2025	Endring av forretningsadresse
14/08/2025	Endring av daglig leder
14/08/2025	Endring av forretningsadresse
30/07/2025	Godkjente årsregnskap
18/07/2024	Godkjente årsregnskap
01/01/2024	Endring av forretningsadresse
02/08/2023	Godkjente årsregnskap
29/06/2022	Godkjente årsregnskap