

# TM EIENDOMSSERVICE AS

Org.nr.: 927 210 274

Rapport produsert den 05.12.2024

Myscore AS er et selskap som leverer foretaksdata av høy kvalitet. Hos oss får du profesjonelle og godkjente kredittrapporter for små og mellomstore bedrifter i næringslivet.

MyScore AS samarbeider i dag med en av de største aktørene i bransjen, Creditsafe. Creditsafe er et internasjonalt kredittopplysningsbyrå grunnlagt i Norge i 1997, med 18 kontorer i 12 land og over 100 000 kunder. Selskapet har konsesjon fra Datatilsynet til å drive kredittopplysningsvirksomhet i Norge og MyScore utvikler og videreformidler denne informasjonen til våre kunder.

Creditsafe samler inn, bearbeider og forbedrer data fra hundretalls ulike kilder. Felles for alle deres leverandører er at de holder høy kvalitet og oppdateres enten daglig eller med maksimal oppdateringsfrekvens, det vil si så ofte kilden tillater det. Når ny informasjon hentes daglig betyr det at du som kunde alltid kan ta en beslutning basert på siste tilgjengelige informasjon. Eksempel på Creditsafes kilder i Norge er Brønnøysundregistrene (Foretak- og Enhetsregisteret, Regnskapsregisteret, Løsøreregisteret, Roller og Kunngjøringer) Skatteetaten, Folkeregisteret, og inkassobyråer.

**MYSORE AS****creditsafe**

**.01**

IDENTIFIKASJON

**.02**

SCORE (RATING)

**.03**

FORKLARING AV SCORE

**.04**

SCORE HISTORIKK

**.05**

INFORMASJON OM EIER OG STYRE

**.06**

SELSKAPSINFORMASJON

**.07**

BETALINGSANMERKNINGER

**.08**

NØKKELTALL

**.09**

KOMPLETT ÅRSREGNSKAP

**.10**

KUNNGJØRINGER

# TM EIENDOMSSERVICE AS

## Selskapsinformasjon

**Besøksadresse**

Ragnhilds vei 13A, 1473 LØRENSKOG

**Org.nr**

927210274

**Safe.nr**

NO30553198

**Organisasjonsform**

AS

## SCORE

23

(0-100)

Høy risiko



## RATING

D

Høy risiko

Land

NO

Status

Aktiv

Språk

NO

Betalings-  
anmerkning

Ja

Dagens Score

23

Høy risiko

Tidligere Score

41

Moderat risiko

Kreditt Limit

0 NOK

Internasjonal Rating Klasse

D

Høy risiko

Score (1-100)

23

Høy risiko

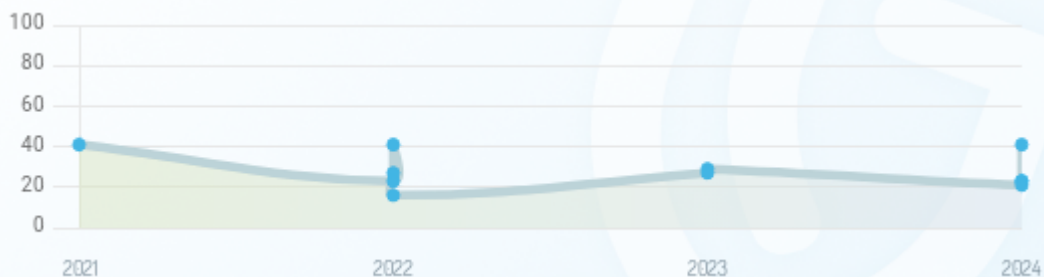
## Kreditscore

|  |                  |
|--|------------------|
| Internasjonal Score                            | D                |
| Score (0 - 100)                                |                  |
| Internasjonal beskrivelse                      | Høy risiko       |
| Gjeldende Kreditt Limit                        | 0 NOK            |
| Tidligere Creditsafe International Score       | (A - E) C        |
| Tidligere Creditsafe International Description | Moderat risiko   |
| Tidligere nasjonal score (0 - 100)             | 41               |
| Tidligere nasjonal beskrivelse                 | Moderat risiko   |
| Tidligere Kreditt Limit                        | Ikke spesifisert |
| Dato for siste endring av score                | 04/11/2024       |

## Creditsafe internasjonale beskrivelser

| Internasjonal Score | Nasjonal Score | Veldig lav beskrivelse |
|---------------------|----------------|------------------------|
| A                   | 71-100         | Veldig lav risiko      |
| B                   | 51-70          | Lav risiko             |
| C                   | 30-50          | Moderat risiko         |
| D                   | 21-29          | Høy risiko             |
| D                   | 1-20           | Veldig høy Risiko      |
| E                   | Ikke ratet     |                        |

NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen



## Score Historikk

| Dato       | Score | Beskrivelse       |
|------------|-------|-------------------|
| 04/11/2024 | 23    | Høy risiko        |
| 12/09/2024 | 41    | Moderat risiko    |
| 22/07/2024 | 23    | Høy risiko        |
| 05/02/2024 | 21    | Høy risiko        |
| 07/08/2023 | 29    | Høy risiko        |
| 15/02/2023 | 27    | Høy risiko        |
| 22/07/2022 | 16    | Veldig høy Risiko |
| 01/07/2022 | 27    | Høy risiko        |
| 09/06/2022 | 41    | Moderat risiko    |
| 11/01/2022 | 23    | Høy risiko        |
| 08/06/2021 | 41    | Moderat risiko    |

## Historiske hendelser

| Dato       | Beskrivelse    |
|------------|----------------|
| 04/11/2024 | Endring Limit  |
| 04/11/2024 | Endring Rating |
| 12/09/2024 | Endring Limit  |
| 12/09/2024 | Endring Rating |
| 22/07/2024 | Endring Rating |
| 05/02/2024 | Endring Rating |
| 07/08/2023 | Endring Rating |
| 15/02/2023 | Endring Rating |
| 22/07/2022 | Endring Rating |
| 01/07/2022 | Endring Limit  |
| 01/07/2022 | Endring Rating |
| 09/06/2022 | Endring Limit  |
| 09/06/2022 | Endring Rating |
| 11/01/2022 | Endring Limit  |
| 11/01/2022 | Endring Rating |



## Nåværende rollehavere

| Navn                  | Adresse  | Fødselsdato | Funksjon                              |
|-----------------------|--|-------------|---------------------------------------|
| Jakobsen, Thomas      | Ragnhilds Vei 13 A Aina Jørgensen 1473 LØRENSKOG | 22/05/1967  | Daglig leder/administrerende direktør |
| Jørgensen, Jan Morten | Johannes Nielsens Vei 75 2007 KJELLER            | 20/12/1973  | Styreleder                            |
| Jakobsen, Thomas      | Ragnhilds Vei 13 A Aina Jørgensen 1473 LØRENSKOG | 22/05/1967  | Styremedlem                           |

## Aksjonærer

| Aksjonærnavn         | Andel |
|----------------------|-------|
| Thomas Jakobsen      | 50%   |
| Jan Morten Jørgensen | 50%   |

## Signatur & Prokura

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| Signatur | Ingen data tilgjengelig |
| Prokura  | Ingen data tilgjengelig |

## Gruppestruktur

Konseminformasjon ikke tilgjengelig for dette selskapet

**Foretaksnavn**

TM EIENDOMSSERVICE AS

**Organisasjonsnummer**

927210274

**Safenummer**

NO30553198

**Selskapsform**

AS

**Aksjekapital**

30,000 NOK

**Bransjekode**

81.210 Rengjøring av bygninger

**Antall Ansatte**

Ikke spesifisert

**Sted**

LØRENSKOG

**Land**

NO

**Internettadresse**[www.tmeiendomsservice.no](http://www.tmeiendomsservice.no)**E-postadresse**[thomas@tmeiendomsservice.no](mailto:thomas@tmeiendomsservice.no)**MVA**

Ja

**Registreringsdato**

07/06/2021

**Adresse**

Ragnhilds vei 13A, 1473 LØRENSKOG

**Revisor**

Ikke spesifisert

---

**Hovedbransjekode og -beskrivelse**

81.210 Rengjøring av bygninger

---

**Sektorkode**2100

---

Betalingsanmerkninger

Ja

## Betalingsanmerkninger (Negativ)

| Type    | Dato       | Kilde   | Referansnr. | Beløp | Kreditor        | Status |
|---------|------------|---------|-------------|-------|-----------------|--------|
| INKASSO | 07/02/2024 | Ropo AS | 5754808     | 655   | AJ Produkter AS | -      |

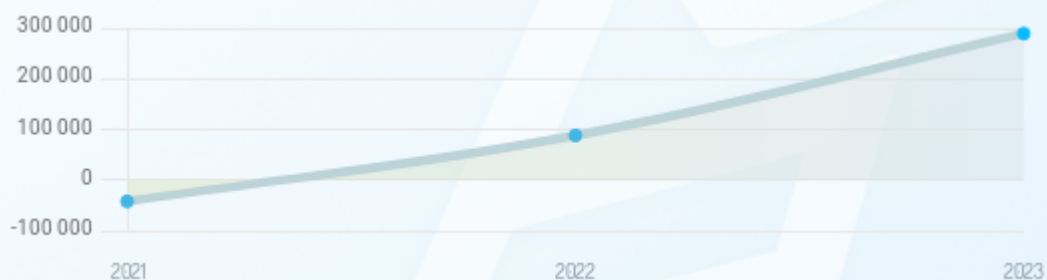
## Frivillig Pant (Ikke Negativ)

| Type                       | Dato       | Beløp   | Kilde            | Referansnr. | Kreditor                              | Status              |
|----------------------------|------------|---------|------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------|
| LEASINGAVTALE<br>MOTORVOGN | 25/11/2024 | 0       | Løsøreregisteret | 1000673843  | NORDEA FINANCE<br>EQUIPMENT AS        | Ikke<br>spesifisert |
| SALGSPANT I<br>MOTORVOGN   | 19/12/2023 | 255.341 | Løsøreregisteret | 1000358413  | SPAREBANK 1<br>FINANS ØSTLANDET<br>AS | Ikke<br>spesifisert |
| SALGSPANT I<br>MOTORVOGN   | 01/10/2021 | 248.995 | Løsøreregisteret | 2021568369  | NORDEA FINANS<br>NORGE AS             | Ikke<br>spesifisert |
| SALGSPANT I<br>MOTORVOGN   | 25/08/2021 | 292.487 | Løsøreregisteret | 2021482606  | NORDEA FINANS<br>NORGE AS             | Ikke<br>spesifisert |

## Nøkkeltall

MERK: Alle tall vises i 1000

| Gjeldene år | Sum driftsinntekter | Ordinært resultat før skattekostnad | Sum egenkapital |
|-------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 31/12/2023  | 3 909               | 258                                 | 289             |
| 31/12/2022  | 3 264               | 146                                 | 88              |
| 31/12/2021  | 1 234               | -72                                 | -42             |



## Resultat

MERK: Alle tall vises i 1000

| Regnskapsår                                 | 2023         |                  | 2022         |                   | 2021         |
|---|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Valuta                                      | NOK          |                  | NOK          |                   | NOK          |
| Konsoliderte regnskap                       | Nei          |                  | Nei          |                   | Nei          |
| Sum salgsinntekter                          | 3 909        | (↑20.09%)        | 3 255        | (↑163.78%)        | 1 234        |
| Annen driftsinntekt                         | 0            | (↓100%)          | 9            | (0%)              | 0            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  | <b>3 909</b> | <b>(↑19.76%)</b> | <b>3 264</b> | <b>(↑164.51%)</b> | <b>1 234</b> |
| Varekostnad                                 | 287          | (↑13.89%)        | 252          | (↑96.88%)         | 128          |
| Endr. Behold. Varer under tilvirk./ Ferdige | 0            | (N/A)            | 0            | (N/A)             | 0            |
| Beholdningsendringer                        | 0            | (N/A)            | 0            | (N/A)             | 0            |
| Lønnskostnader                              | 1 434        | (↑40.59%)        | 1 020        | (↑78.95%)         | 570          |
| Avskrivninger                               | 554          | (↑5.52%)         | 525          | (↑163.82%)        | 199          |
| Nedskrivninger                              | 0            | (N/A)            | 0            | (N/A)             | 0            |
| Andre driftskostnader                       | 1 332        | (↑3.18%)         | 1 291        | (↑229.34%)        | 392          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  | <b>3 607</b> | <b>(↑16.81%)</b> | <b>3 088</b> | <b>(↑139.57%)</b> | <b>1 289</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       | <b>302</b>   | <b>(↑71.59%)</b> | <b>176</b>   | <b>(↑420.00%)</b> | <b>-55</b>   |
| Sum annen renteinntekt                      | 0            | (0%)             | 0            | (0%)              | 0            |
| Sum annen rentekostnad                      | 44           | (↑41.94%)        | 31           | (↑82.35%)         | 17           |
| <b>Netto finans</b>                         | <b>-44</b>   | <b>(↓46.67%)</b> | <b>-30</b>   | <b>(↓76.47%)</b>  | <b>-17</b>   |

|  |     |            |     |            |     |
|--|-----|------------|-----|------------|-----|
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | 258 | (↑76.71%)  | 146 | (↑302.78%) | -72 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>  | 57  | (↑256.25%) | 16  | (0%)       | 0   |
| <b>Ordinært resultat</b>                   | 201 | (↑54.62%)  | 130 | (↑280.56%) | -72 |
| <b>Netto ekstraordinære poster</b>         | 0   | (N/A)      | 0   | (N/A)      | 0   |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat   | 0   | (N/A)      | 0   | (N/A)      | 0   |
| Minoritetens andel før årsresultat         | 0   | (N/A)      | 0   | (N/A)      | 0   |
| <b>Årsresultat</b>                         | 201 | (↑54.62%)  | 130 | (↑280.56%) | -72 |
| Avsatt utbytte                             | 0   | (N/A)      | 0   | (N/A)      | 0   |

## Eiendeler

MERK: Alle tall vises i 1000

|   |     |           |       |          |       |
|---|-----|-----------|-------|----------|-------|
| Forskning og utvikling                    | 0   | (N/A)     | 0     | (N/A)    | 0     |
| Konsesjoner, patenter, lisenser           | 0   | (N/A)     | 0     | (N/A)    | 0     |
| Utsatt skattefordel                       | 0   | (N/A)     | 0     | (N/A)    | 0     |
| Goodwill                                  | 0   | (0%)      | 0     | (0%)     | 0     |
| Andre immaterielle eiendeler              | 0   | (0%)      | 0     | (0%)     | 0     |
| <b>Sum Immaterielle anleggsmidler</b>     | 0   | (0%)      | 0     | (0%)     | 0     |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 0   | (0%)      | 0     | (0%)     | 0     |
| Maskiner og anlegg                        | 982 | (0%)      | 0     | (0%)     | 0     |
| Driftsløsøre / inventar / verktøy / biler | 855 | (↓59.21%) | 2 096 | (↓7.46%) | 2 265 |

|                                    |              |                   |              |                   |              |
|------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Sum varige driftsmidler            | 1 837        | (↓12.36%)         | 2 096        | (↓7.46%)          | 2 265        |
| Andre anleggsmidler                | 0            | (0%)              | 0            | (0%)              | 0            |
| <b>Sum Anleggsmidler</b>           | <b>1 837</b> | <b>(↓12.36%)</b>  | <b>2 096</b> | <b>(↓7.46%)</b>   | <b>2 265</b> |
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikata | 0            | (N/A)             | 0            | (N/A)             | 0            |
| Ferdigvarer                        | 0            | (N/A)             | 0            | (N/A)             | 0            |
| Andre varer                        | 0            | (N/A)             | 0            | (N/A)             | 0            |
| <b>Sum varer</b>                   | <b>0</b>     | <b>(0%)</b>       | <b>0</b>     | <b>(0%)</b>       | <b>0</b>     |
| Kundefordringer                    | 349          | (↑315.48%)        | 84           | (↓81.08%)         | 444          |
| Andre fordringer                   | 63           | (↓4.55%)          | 66           | (0%)              | 66           |
| Konsemfordringer                   | 0            | (N/A)             | 0            | (N/A)             | 0            |
| <b>Sum fordringer</b>              | <b>412</b>   | <b>(↑174.67%)</b> | <b>150</b>   | <b>(↓70.53%)</b>  | <b>509</b>   |
| <b>Sum Kasse / Bank / Post</b>     | <b>133</b>   | <b>(↓67.4%)</b>   | <b>408</b>   | <b>(↑191.43%)</b> | <b>140</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            | <b>545</b>   | <b>(↓2.33%)</b>   | <b>558</b>   | <b>(↓14.02%)</b>  | <b>649</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>               | <b>2 382</b> | <b>(↓10.25%)</b>  | <b>2 654</b> | <b>(↓8.92%)</b>   | <b>2 914</b> |

## Egenkapital og Gjeld

MERK: Alle tall vises i 1000

|                            |    |       |    |       |    |
|----------------------------|----|-------|----|-------|----|
| Aksjekapital               | 30 | (0%)  | 30 | (0%)  | 30 |
| Egne aksjer                | 0  | (N/A) | 0  | (N/A) | 0  |
| Overkursfond               | 0  | (0%)  | 0  | (0%)  | 0  |
| Annen innskutt egenkapital | 0  | (0%)  | 0  | (0%)  | 0  |

|   |       |            |       |            |       |
|---|-------|------------|-------|------------|-------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             | 30    | (0%)       | 30    | (0%)       | 30    |
| Minoritetsinteresser                        | 0     | (N/A)      | 0     | (N/A)      | 0     |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             | 259   | (↑346.55%) | 58    | (↑180.56%) | -72   |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | 289   | (↑228.41%) | 88    | (↑309.52%) | -42   |
| Pensjonsforpliktelser                       | 0     | (N/A)      | 0     | (N/A)      | 0     |
| Obligasjonslån                              | 0     | (0%)       | 0     | (0%)       | 0     |
| Pantegjeld / gjeld til kredittinstitusjoner | 646   | (↑43.24%)  | 451   | (↓14.26%)  | 526   |
| Langsiktig konsengjeld                      | 0     | (0%)       | 0     | (0%)       | 0     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 | 691   | (↑47.97%)  | 467   | (↓11.22%)  | 526   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 0     | (N/A)      | 0     | (N/A)      | 0     |
| Leverandørgjeld                             | 237   | (↓4.44%)   | 248   | (↑755.17%) | 29    |
| Kortsiktig konsengjeld                      | 0     | (N/A)      | 0     | (N/A)      | 0     |
| Andre kreditorer                            | 0     | (N/A)      | 0     | (N/A)      | 0     |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 1 165 | (↓37.03%)  | 1 850 | (↓22.95%)  | 2 401 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 | 1 402 | (↓33.17%)  | 2 098 | (↓13.66%)  | 2 430 |
| <b>SUM GJELD</b>                            | 2 093 | (↓18.4%)   | 2 565 | (↓13.23%)  | 2 956 |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>             | 2 382 | (↓10.21%)  | 2 653 | (↓8.96%)   | 2 914 |

## Øvrig

MERK: Alle tall vises i 1000

|                |      |           |        |           |        |
|----------------|------|-----------|--------|-----------|--------|
| Sum eksport    | 0    | (N/A)     | 0      | (N/A)     | 0      |
| Arbeidskapital | -857 | (↑44.35%) | -1 540 | (↑13.53%) | -1 781 |



|                    |     |            |     |            |     |
|--------------------|-----|------------|-----|------------|-----|
| Netto formue       | 289 | (↑228.41%) | 88  | (↑309.52%) | -42 |
| Sysselsatt kapital | 980 | (↑76.58%)  | 555 | (↑14.67%)  | 484 |
| Lønn daglig leder  | 0   | (N/A)      | 0   | (N/A)      | 0   |
| Revisjonshonorar   | 0   | (N/A)      | 0   | (N/A)      | 0   |

## Nøkkeltall

|  |       |        |          |
|--|-------|--------|----------|
| Resultatgrad                           | 6.6   | 4.47   | -5.83    |
| Kapitalavkastning                      | 26.33 | 26.31  | -14.88   |
| Avkastning på totalkapitalen           | 10.83 | 5.5    | -2.47    |
| Totalkapitalens rentabilitet           | 89.27 | 165.91 | 171.43   |
| Nettop arbeidskapital                  | -4.56 | -2.12  | -0.69    |
| Varelagerets omløpshastighet           | 0     | 0      | 0        |
| DSO / Gjennomsnittlig dager utestående | 32.59 | 9.39   | 131.33   |
| Kreditt. tid leverandører              | 22.13 | 27.73  | 8.58     |
| Likviditetsgrad 1                      | 0.39  | 0.27   | 0.27     |
| Likviditetsgrad 2                      | 0.39  | 0.27   | 0.27     |
| Gjeldsgrad                             | 4.85  | 23.84  | -57.86   |
| Soliditet                              | 239.1 | 530.68 | -1252.38 |
| Egenkapitalandel                       | 12.13 | 3.32   | -1.44    |
| Gjeldsgrad                             | 7.24  | 29.15  | -70.38   |

## Revisors merknader

| Dato | Kommentar |
|------|-----------|
| -    | -         |

## Kunngjøringer

NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen

| Dato       | Kunngjøringstype              |
|------------|-------------------------------|
| 18/07/2024 | Godkjente årsregnskap         |
| 01/01/2024 | Endring av forretningsadresse |
| 02/08/2023 | Godkjente årsregnskap         |
| 29/06/2022 | Godkjente årsregnskap         |
| 08/06/2021 | Nyregistrering                |