

# TM EIENDOMSSERVICE AS

Org.nr.: 927 210 274

Rapport produsert den 27.07.2024

Myscore AS er et selskap som leverer foretaksdata av høy kvalitet. Hos oss får du profesjonelle og godkjente kredittrapporter for små og mellomstore bedrifter i næringslivet.

MyScore AS samarbeider i dag med en av de største aktørene i bransjen, Creditsafe. Creditsafe er et internasjonalt kredittopplysningsbyrå grunnlagt i Norge i 1997, med 18 kontorer i 12 land og over 100 000 kunder. Selskapet har konsesjon fra Datatilsynet til å drive kredittopplysningsvirksomhet i Norge og MyScore utvikler og videreformidler denne informasjonen til våre kunder.

Creditsafe samler inn, bearbejder og forbedrer data fra hundretalls ulike kilder. Felles for alle deres leverandører er at de holder høy kvalitet og oppdateres enten daglig eller med maksimal oppdateringsfrekvens, det vil si så ofte kilden tillater det. Når ny informasjon hentes daglig betyr det at du som kunde alltid kan ta en beslutning basert på siste tilgjengelige informasjon. Eksempel på Creditsafes kilder i Norge er Brønnøysundregistrene (Foretak- og Enhetsregisteret, Regnskapsregisteret, Løsøreregisteret, Roller og Kunngjøringer) Skatteetaten, Folkeregisteret, og inkassobyråer.

**MYSORE AS****creditsafe**

**.01**

IDENTIFIKASJON

**.02**

SCORE (RATING)

**.03**

FORKLARING AV SCORE

**.04**

SCORE HISTORIKK

**.05**

INFORMASJON OM EIER OG STYRE

**.06**

SELSKAPSINFORMASJON

**.07**

BETALINGSANMERKNINGER

**.08**

NØKKELTALL

**.09**

KOMPLETT ÅRSREGNSKAP

**.10**

KUNNGJØRINGER

# TM EIENDOMSSERVICE AS

## Selskapsinformasjon

**Besøksadresse**

Ragnhilds vei 13A, 1473 LØRENSKOG

**Org.nr**

927210274

**Safe.nr**

NO30553198

**Organisasjonsform**

AS

## SCORE

23

(0-100)

Høy risiko



## RATING

D

Høy risiko

Land

NO

Status

Aktiv

Språk

NO

Betalings-  
anmerkning

Ja

Dagens Score

23

Høy risiko

Tidligere Score

21

Høy risiko

Kreditt Limit

0 NOK

Internasjonal Rating Klasse

D


Høy risiko

Score (1-100)

23

Høy risiko

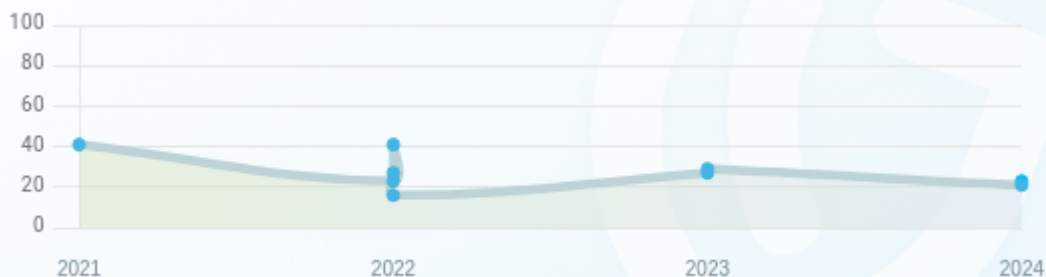
## Kreditscore

Internasjonal Score	D
Score (0 - 100)	 0 23 100
Internasjonal beskrivelse	Høy risiko
Gjeldende Kreditt Limit	0 NOK
Tidligere Creditsafe International Score	(A - E) D
Tidligere Creditsafe International Description	Høy risiko
Tidligere nasjonal score (0 - 100)	21
Tidligere nasjonal beskrivelse	Høy risiko
Tidligere Kreditt Limit	Ikke spesifisert
Dato for siste endring av score	22/07/2024

## Creditsafe internasjonale beskrivelser

Internasjonal Score	Nasjonal Score	Veldig lav beskrivelse
A	71-100	Veldig lav risiko
B	51-70	Lav risiko
C	30-50	Moderat risiko
D	21-29	Høy risiko
D	1-20	Veldig høy Risiko
E	Ikke ratet	

NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen



## Score Historikk

Dato	Score	Beskrivelse
22/07/2024	23	Høy risiko
05/02/2024	21	Høy risiko
07/08/2023	29	Høy risiko
15/02/2023	27	Høy risiko
22/07/2022	16	Veldig høy Risiko
01/07/2022	27	Høy risiko
09/06/2022	41	Moderat risiko
11/01/2022	23	Høy risiko
08/06/2021	41	Moderat risiko

## Historiske hendelser

Dato	Beskrivelse
22/07/2024	Endring Rating
05/02/2024	Endring Rating
07/08/2023	Endring Rating
15/02/2023	Endring Rating
22/07/2022	Endring Rating
01/07/2022	Endring Limit
01/07/2022	Endring Rating
09/06/2022	Endring Limit
09/06/2022	Endring Rating
11/01/2022	Endring Limit
11/01/2022	Endring Rating
08/06/2021	Endring Limit
08/06/2021	Endring Rating



## Nåværende rollehavere

Navn	Adresse	Fødselsdato	Funksjon
Jakobsen, Thomas	Ragnhilds Vei 13 A Aina Jørgensen 1473 LØRENSKOG	22/05/1967	Daglig leder/administrerende direktør
Jørgensen, Jan Morten	Johannes Nielsens Vei 75 2007 KJELLER	20/12/1973	Styreleder
Jakobsen, Thomas	Ragnhilds Vei 13 A Aina Jørgensen 1473 LØRENSKOG	22/05/1967	Styremedlem

## Aksjonærer

Aksjonærnavn	Andel
Thomas Jakobsen	50%
Jan Morten Jørgensen	50%

## Signatur & Prokura

Signatur	Ingen data tilgjengelig
Prokura	Ingen data tilgjengelig

## Gruppestruktur

Konseminformasjon ikke tilgjengelig for dette selskapet

**Foretaksnavn**

TM EIENDOMSSERVICE AS

**Organisasjonsnummer**

927210274

**Safenummer**

NO30553198

**Selskapsform**

AS

**Aksjekapital**

30,000 NOK

**Bransjekode**

81.210 Rengjøring av bygninger

**Antall Ansatte**

Ikke spesifisert

**Sted**

LØRENSKOG

**Land**

NO

**Internettadresse**[www.tmeiendomsservice.no](http://www.tmeiendomsservice.no)**E-postadresse**[thomas@tmeiendomsservice.no](mailto:thomas@tmeiendomsservice.no)**MVA**

Ja

**Registreringsdato**

07/06/2021

**Adresse**

Ragnhilds vei 13A, 1473 LØRENSKOG

**Revisor**

Ikke spesifisert

---

**Hovedbransjekode og -beskrivelse**

81.210 Rengjøring av bygninger

---

**Sektorkode**2100

---

## Betalingsanmerkninger

Ja

## Betalingsanmerkninger (Negativ)

Type	Dato	Kilde	Referansnr.	Beløp	Kreditor	Status
INKASSO	27/02/2024	Collectio AS	948768	660	P-Service AS	-
INKASSO	19/02/2024	Svea Finans AS	12233473	5.625	MYSCORE AS	-
INKASSO	16/01/2024	Finexa Norge AS	173758790	39.056,31	Lørenskog Bilskadesenter AS	-
INKASSO	02/01/2024	Gothia AS	7311980	1.320	PARKERINGSELKAPET AS	-

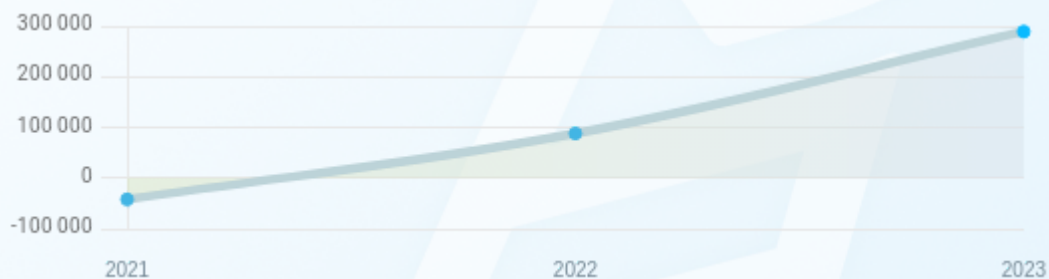
## Frivillig Pant (Ikke Negativ)

Type	Dato	Beløp	Kilde	Referansnr.	Kreditor	Status
SALGSPANT I MOTORVOGN	19/12/2023	255.341	Løsøreregisteret	1000358413	SPAREBANK 1 FINANS ØSTLANDET AS	Ikke spesifisert
SALGSPANT I MOTORVOGN	01/10/2021	248.995	Løsøreregisteret	2021568369	NORDEA FINANS NORGE AS	Ikke spesifisert
SALGSPANT I MOTORVOGN	25/08/2021	292.487	Løsøreregisteret	2021482606	NORDEA FINANS NORGE AS	Ikke spesifisert

## Nøkkeltall

MERK: Alle tall vises i 1000

Gjeldene år	Sum driftsinntekter	Ordinært resultat før skattekostnad	Sum egenkapital
31/12/2023	3 909	258	289
31/12/2022	3 264	146	88
31/12/2021	1 234	-72	-42



## Resultat

MERK: Alle tall vises i 1000

Regnskapsår	2023		2022		2021
Valuta	NOK		NOK		NOK
Konsoliderte regnskap	Nei		Nei		Nei
Sum salgsinntekter	3 909	(↑20.09%)	3 255	(↑163.78%)	1 234
Annen driftsinntekt	0	(↓100%)	9	(0%)	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 909</b>	<b>(↑19.76%)</b>	<b>3 264</b>	<b>(↑164.51%)</b>	<b>1 234</b>
Varekostnad	287	(↑13.89%)	252	(↑96.88%)	128
Endr. Behold. Varer under tilvirk./ Ferdige	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Beholdningsendringer	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Lønnskostnader	1 434	(↑40.59%)	1 020	(↑78.95%)	570
Avskrivninger	554	(↑5.52%)	525	(↑163.82%)	199
Nedskrivninger	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre driftskostnader	1 332	(↑3.18%)	1 291	(↑229.34%)	392
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 607</b>	<b>(↑16.81%)</b>	<b>3 088</b>	<b>(↑139.57%)</b>	<b>1 289</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>302</b>	<b>(↑71.59%)</b>	<b>176</b>	<b>(↑420.00%)</b>	<b>-55</b>
Sum annen renteinntekt	0	(0%)	0	(0%)	0
Sum annen rentekostnad	44	(↑41.94%)	31	(↑82.35%)	17
<b>Netto finans</b>	<b>-44</b>	<b>(↓46.67%)</b>	<b>-30</b>	<b>(↓76.47%)</b>	<b>-17</b>

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	258	(↑76.71%)	146	(↑302.78%)	-72
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	57	(↑256.25%)	16	(0%)	0
<b>Ordinært resultat</b>	201	(↑54.62%)	130	(↑280.56%)	-72
<b>Netto ekstraordinære poster</b>	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Minoritetens andel før årsresultat	0	(N/A)	0	(N/A)	0
<b>Årsresultat</b>	201	(↑54.62%)	130	(↑280.56%)	-72
Avsatt utbytte	0	(N/A)	0	(N/A)	0

## Eiendeler

MERK: Alle tall vises i 1000

Forskning og utvikling	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Konsesjoner, patenter, lisenser	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Utsatt skattefordel	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Goodwill	0	(0%)	0	(0%)	0
Andre immaterielle eiendeler	0	(0%)	0	(0%)	0
<b>Sum Immaterielle anleggsmidler</b>	0	(0%)	0	(0%)	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	(0%)	0	(0%)	0
Maskiner og anlegg	982	(0%)	0	(0%)	0
Driftsløsøre / inventar / verktøy / biler	855	(↓59.21%)	2 096	(↓7.46%)	2 265

Sum varige driftsmidler	1 837	(↓12.36%)	2 096	(↓7.46%)	2 265
Andre anleggsmidler	0	(0%)	0	(0%)	0
<b>Sum Anleggsmidler</b>	<b>1 837</b>	<b>(↓12.36%)</b>	<b>2 096</b>	<b>(↓7.46%)</b>	<b>2 265</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Ferdigvarer	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre varer	0	(N/A)	0	(N/A)	0
<b>Sum varer</b>	<b>0</b>	<b>(0%)</b>	<b>0</b>	<b>(0%)</b>	<b>0</b>
Kundefordringer	349	(↑315.48%)	84	(↓81.08%)	444
Andre fordringer	63	(↓4.55%)	66	(0%)	66
Konsemfordringer	0	(N/A)	0	(N/A)	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>412</b>	<b>(↑174.67%)</b>	<b>150</b>	<b>(↓70.53%)</b>	<b>509</b>
<b>Sum Kasse / Bank / Post</b>	<b>133</b>	<b>(↓67.4%)</b>	<b>408</b>	<b>(↑191.43%)</b>	<b>140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>545</b>	<b>(↓2.33%)</b>	<b>558</b>	<b>(↓14.02%)</b>	<b>649</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 382</b>	<b>(↓10.25%)</b>	<b>2 654</b>	<b>(↓8.92%)</b>	<b>2 914</b>

## Egenkapital og Gjeld

MERK: Alle tall vises i 1000

Aksjekapital	30	(0%)	30	(0%)	30
Egne aksjer	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Overkursfond	0	(0%)	0	(0%)	0
Annen innskutt egenkapital	0	(0%)	0	(0%)	0

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	30	(0%)	30	(0%)	30
Minoritetsinteresser	0	(N/A)	0	(N/A)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	259	(↑346.55%)	58	(↑180.56%)	-72
<b>Sum egenkapital</b>	289	(↑228.41%)	88	(↑309.52%)	-42
Pensjonsforpliktelser	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Obligasjonslån	0	(0%)	0	(0%)	0
Pantegjeld / gjeld til kredittinstitusjoner	646	(↑43.24%)	451	(↓14.26%)	526
Langsiktig konsengjeld	0	(0%)	0	(0%)	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	691	(↑47.97%)	467	(↓11.22%)	526
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Leverandørgjeld	237	(↓4.44%)	248	(↑755.17%)	29
Kortsiktig konsengjeld	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Andre kreditorer	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Annen kortsiktig gjeld	1 165	(↓37.03%)	1 850	(↓22.95%)	2 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1 402	(↓33.17%)	2 098	(↓13.66%)	2 430
<b>SUM GJELD</b>	2 093	(↓18.4%)	2 565	(↓13.23%)	2 956
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	2 382	(↓10.21%)	2 653	(↓8.96%)	2 914

## Øvrig

MERK: Alle tall vises i 1000

Sum eksport	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Arbeidskapital	-857	(↑44.35%)	-1 540	(↑13.53%)	-1 781



Netto formue	289	(↑228.41%)	88	(↑309.52%)	-42
Sysselsatt kapital	980	(↑76.58%)	555	(↑14.67%)	484
Lønn daglig leder	0	(N/A)	0	(N/A)	0
Revisjonshonorar	0	(N/A)	0	(N/A)	0

## Nøkkeltall

Resultatgrad	6.6	4.47	-5.83
Kapitalavkastning	26.33	26.31	-14.88
Avkastning på totalkapitalen	10.83	5.5	-2.47
Totalkapitalens rentabilitet	89.27	165.91	171.43
Nettop arbeidskapital	-4.56	-2.12	-0.69
Varelagerets omløpshastighet	0	0	0
DSO / Gjennomsnittlig dager utestående	32.59	9.39	131.33
Kreditt. tid leverandører	22.13	27.73	8.58
Likviditetsgrad 1	0.39	0.27	0.27
Likviditetsgrad 2	0.39	0.27	0.27
Gjeldsgrad	4.85	23.84	-57.86
Soliditet	239.1	530.68	-1252.38
Egenkapitalandel	12.13	3.32	-1.44
Gjeldsgrad	7.24	29.15	-70.38

## Revisors merknader

Dato	Kommentar
-	-

## Kunngjøringer

NB: Bare de siste 15 hendelsene som er vist i grafen

Dato	Kunngjøringstype
18/07/2024	Godkjente årsregnskap
01/01/2024	Endring av forretningsadresse
02/08/2023	Godkjente årsregnskap
29/06/2022	Godkjente årsregnskap
08/06/2021	Nyregistrering